

## Kursinformationen – Vermieten und Verwalten – 10 Stunden

Vertiefen Sie Ihr Wissen im Bereich Vermietung und informieren Sie sich über neue Gesetze und Verordnungen. Themen gem. MaBV, Anlage 1 (zu §15b Absatz 1) Anforderungen B.

### Kursaufbau:

Vor Kursbeginn erhalten Sie die zum Kurs gehörige Fachliteratur.

Der Kurs besteht aus mehreren Lernerfolgskontrollen. Diese behandeln Themen des gesetzlichen Anforderungskataloges, die Sie mithilfe des Fachbuches erarbeiten. Ihre Lernerfolge können Sie bereits im laufenden Kurs überprüfen. Sie erhalten dazu eine detaillierte Kursanleitung.

Lernen Sie aktiv – Mit Hand und Verstand!

### In diesem Kurs lernen Sie:

Mit erfolgreichem Abschluss des Selbststudiums erlangen Mietverwalter fachlich weiterführende Kenntnisse. Sie lernen hier neue Gesetze und Verordnungen aus dem Bereich Vermietung kennen bzw. anzuwenden.

Zudem festigen Sie Ihr Basiswissen, über das ein Mietverwalter verfügen sollte.

### Lernbereiche:

#### Teil 1: Rechtliche Änderungen

- Energieeinsparverordnungen
- Aufteilung der CO<sub>2</sub>-Abgabe
- Änderungen in der Heizkosten- und Betriebskostenverordnung
- Photovoltaikanlagen
- Anpassung der Heizkosten-Vorauszahlungen
- Novelle des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)
- Novelle des Telekommunikationsgesetzes – Wegfall der Kabelgebühren
- Mietspiegelreform
- Neues im Bereich Steuerrecht
- Basiswissen Technik und Umwelt
- WEG-Reform

#### Teil 2: Basiswissen Mietrecht

- Mietersuche
- Befristung des Mietvertrags
- Betriebskostenabrechnung
- Wie viel Miete darf ich verlangen?
- Mieterhöhung, Index- und Staffelmiete
- Mietermodernisierung
- Mietminderung
- Kündigung

*Dieses Selbststudium ist dem Gesetz nach sowohl für WEG-Wohnimmobilienverwalter als auch für reine Mietverwalter geeignet und mit 10 Zeitstunden im Sinne des §34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V. m. §15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant.*

## Kursinformationen – Vermieten und Verwalten – 10 Stunden

### Zielgruppe:

Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter (und Mitarbeiter) die laut §34c GewO zur Weiterbildung verpflichtet sind.

### Kursart:

Online Selbststudium

### Termindetails:

Keine Terminbindung. Einstieg jederzeit möglich.

### Umfang:

10 Zeitstunden

### Preis:

EUR 345,- inkl. ges. MwSt.

### Im Preis inklusive:

- ✓ Lernerfolgskontrollen
- ✓ Zertifikat
- ✓ Vorlage der Erklärung gem. §34c GewO
- ✓ Fachmaterial
- ✓ Versandkosten

### Kontakt:

Telefon: 02103-9635222

info@maklerbildung.de

### Link zur Kursübersicht:

<https://maklerbildung.online/information-vuv10v>

