

Information Wertermittlung (ImmoWertV) praxisnah 20 Stunden

Lernen Sie, welche Faktoren die Immobilienbewertung beeinflussen und erhalten dabei einen verständlichen Einblick in die ImmoWertV.

Kursaufbau:

Vor Kursbeginn erhalten Sie das Fachbuch „Immobilienbewertung im Bild“.

Um Ihr Wissen zu festigen und zu überprüfen, arbeiten Sie mit interaktiven Lernerfolgskontrollen, die Sie mithilfe des Fachbuchs erarbeiten. Sie behandeln Themen des gesetzlichen Anforderungskataloges gemäß der Makler- und Bauträgerverordnung – MaBV, Anlage 1 zu § 15b Absatz 1, Anlage A. Die Lernerfolgskontrollen bestehen aus Lückentexten, Schaubildern und Fragen, die sich sowohl auf Textpassagen als auch auf Karikaturen aus dem Buch beziehen. Ihre Lernerfolge können Sie bereits im laufenden Kurs überprüfen. Sie erhalten dazu eine detaillierte Kursanleitung.

Lernen Sie aktiv – Mit Hand und Verstand!

In diesem Kurs lernen Sie:

Welche Faktoren Immobilienbewertungen beeinflussen und wie Gutachter Wertermittlungen von bebauten oder unbebauten Grundstücken erstellen. Anhand anschaulicher Beispiele und humorvoller Karikaturen aus dem Fachbuch werden die Grundlagen der Wertermittlung lebendig und leicht nachvollziehbar vermittelt – auch ohne Vorkenntnisse. Sie erhalten einen verständlichen Überblick über die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) und lernen, welche Rolle grundstücksbezogene Rechte und Belastungen bei der Bewertung spielen.

Lernbereiche:

- Grundlagen der Gutachtenerstellung
 - Aufgabenbereiche eines Sachverständigen
 - Unterlagen und Auskünfte
 - Der Besichtigungstermin
 - Der strukturelle Aufbau eines Gutachtens
 - Die Honorierung
 - Die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)
 - Für die Wertermittlung erforderliche Daten
 - Besondere Grundsätze zu den einzelnen Wertermittlungsverfahren
 - Bodenwertermittlung; grundstücksbezogene Rechte und Belastungen
- Die 3 Wertermittlungsverfahren
 - Das Vergleichswertverfahren
 - Das Ertragswertverfahren
 - Das Sachwertverfahren
- Rechte und Belastungen von Grundstücken und Gebäuden
 - Das Wohnungsrecht
 - Das Nießbrauchsrecht
 - Das Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 - Das Notwegerecht
 - Der Überbau
 - Die Reallast
 - Die Baulast
 - Das Erbbaurecht

Dieses Selbststudium ist für Immobilienmakler und Bauträger geeignet und mit 20 Zeitstunden im Sinne des §34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. §15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant.

Information Wertermittlung (ImmoWertV) praxisnah 20 Stunden

Zielgruppe:

Weiterbildung für Immobilienmakler
(und Mitarbeiter) die laut §34c GewO zur
Weiterbildung verpflichtet sind.

Kursart:

Online Selbststudium

Termindetails:

Keine Terminbindung. Einstieg jederzeit möglich.

Umfang:

20 Zeitstunden

Preis:

EUR 549,- inkl. ges. MwSt.

Im Preis inklusive:

- ✓ Lernerfolgskontrollen
- ✓ Zertifikat
- ✓ Vorlage der Erklärung gem. §34c GewO
- ✓ Fachmaterial
- ✓ Versandkosten

Kontakt:

Telefon: 02103-9635222

info@maklerbildung.de

Link zur Kursübersicht:

<https://maklerbildung.online/information-wip20m/>

